

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 107

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Veisu, Veisunkatu 72, tontin jakaminen, asemakaava nro 8977

TRE:4276/10.02.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistoarkkitehti Frida Piuva, puh. 040 154 8964, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 0401241626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8977 (päivätty 25.01.2024, tarkistettu 02.04.2024) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 25.1.2024 päivätyn ja 2.4.2024 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8977. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Kaavan havainnekuva sekä muuta lisätietoa osoitteesta www.tampere.fi/kaavat/8977.

Dno: TRE:4276/10.02.01/2023

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, toimistoarkkitehti Frida Piuva.

Asemakaavan muutoksessa tonteille osoitetaan kerrosalaa yhteensä 355 k-m². Kerrosala lisääntyy 95 k-m².

Tontti 5465-13, 613 m², tonttitehokkuus e= 0,27

Tontti 5465-14, 654 m², tonttitehokkuus e= 0,28

Tontit osoitetaan yksiasuntoisten erillispientalojen korttelialueeksi (AO-33).

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Suunnittelualue sijaitsee noin 4,5 km etelään kaupungin keskustasta Veisun kaupunginosassa osoitteessa Veisunkatu 72/Kiulukatu 2. Alue

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

rajautuu pohjoisessa Kiulukatuun, lännessä Veisunkatuun ja muissa suunnissa pientalotontteihin. Lähialue on pääosin 1,5-kerroksista harjakattoista pientaloaluetta ja tonttitehokkuudet vaihtelevat $e=0,14-0,28$ välillä.

Tontin pinta-ala on 1267 m². Sillä sijaitsee vuonna 1961 valmistunut 1 ½-kerroksinen asuinrakennus, vuonna 1976 valmistunut lisäsiipi sekä asuinrakennukseen liitetty autotalli. Nykyinen tonttitehokkuus $e=0,2$.

Tontti on liitetty kunnalliseen sähkö-, vesi- ja viemäriverkkoon.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen hakijoiden tavoitteena on tontin jakaminen, rakennusoikeuden lisääminen ja vanhan rakennuksen osittainen purkaminen ja yhden uuden pientalon rakentaminen. Tampereen kaupungin strategia ohjaa yhdyskuntarakenteen tiivistämiseen täydennysrakentamisella. Asemakaavoituksen tavoitteena on luoda kaavalliset edellytykset hyvälle asuinympäristölle ja siihen sopeutuvalla täydennysrakentamiselle. Asemakaavoituksessa otetaan huomioon alueen sijainti kaupunkirakenteessa ja kaupunkikuvallinen luonne.

Valmisteluaineistosta esitetyt mielipiteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto olivat nähtävillä 25.01. - 15.02.2024. Aineistosta saatiin kaksi kommenttia Pirkanmaan maakuntamuseolta ja ympäristönsuojelusta.

Pirkanmaan maakuntamuseon kommentin perusteella asemakaavaan lisättiin julkisivumääräyksiä ju-3, ju-5 ja ju-19 ja muutettiin kattomuotoa koskeva määräys $\alpha=18^{\circ}-27^{\circ}/sa$ muotoon $\alpha=27^{\circ}/sa$.

Ympäristönsuojelulla ei ollut huomautettavaa.

Yksittäisen tontin asemakaavamuutoksella ei ole merkittäviä vaikutuksia yritystalouteen.

Asemakaavan toteuttaminen

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Hakijat, Pirkanmaan ELY-keskus, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen.

Liitteet

- 1 Liite YLA 16.4.2024 asemakaava
- 2 Liite YLA 16.4.2024 asemakaavan selostus
- 3 Liite YLA 16.4.2024 asemakaavan seurantalomake

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 19.4.2024 kaupungin internetsivuilla www.tampere.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Päätös on lähetetty sähköpostilla 19.4.2024

Tampere
19.04.2024

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§107

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai valitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- varhaiskasvatuslain 57 §:n mukaista huomautusta tai huomion kiinnittämistä (Varhaiskasvatuslaki 63 § 2 mom.)